

# Dynamiser le logement coopératif

La Région Nord vaudoise / 07-06-18

**YVERDON-LES-BAINS ■ Les animateurs de la Maison d'ici veulent être acteurs et partenaires du secteur du logement.**

Le système coopératif vit une période très favorable. On le constate dans le domaine bancaire (Raiffeisen), des assurances (La Mobilière), mais aussi dans celui du logement. De nombreux projets coopératifs ont été concrétisés sur le bassin lémanique. A Yverdon-les-Bains, une ville qui, dans l'après-guerre, a favorisé les projets des coopératives du logement, la situation est un peu plus calme. L'association Y'vaie avait bien tenté, il y a quelques années, d'amorcer un renouveau, mais, pour être honnête, elle n'a pas suscité un enthousiasme concret du côté des autorités.

Cette page est tournée et les animateurs de La Maison d'ici – un clin d'oeil au célèbre musée de la science fiction – ont bien l'intention de devenir des acteurs et partenaires d'une formule qui connaît passablement de succès.

## Promouvoir le modèle

Après s'être préparés dans la plus grande discrétion – la coopérative a été inscrite au Registre du commerce en 2016 et elle est reconnue d'utilité publique par l'Office fédéral du logement –, les animateurs de La Maison d'ici font un pas en direction du public.

Et afin de promouvoir

## La Ville n'a plus de terrains

### Nouveaux immeubles

La Ville d'Yverdon-les-Bains n'a plus aucun terrain à proposer à une coopérative. Quant à la Fondation yverdonnoise pour le logement, elle met à l'enquête sous peu deux immeubles (36 appartements à loyer abordable et subventionnés) à la rue J.-A. Venel, confirme la présidente

et municipale chargée de l'urbanisme et des bâtiments, Gloria Capt. Des partenariats pourraient être trouvés avec les propriétaires privés concernés par le Plan directeur localisé (PDL) Gare-Lac, les terrains communaux ne pouvant être disponibles à court terme. ■



Régis Kottelat, ingénieur, et Clément Crevoisier, historien de l'art, se sont engagés dans la nouvelle coopérative pour redynamiser une forme de logement qui a fait ses preuves.

Raposo

ce modèle à succès, ils invitent les personnes intéressées à une conférence qui sera donnée mardi prochain par Yves Dreier, du bureau d'architectes Dreier Frenzel, à Lausanne.

## Prêts à agir

Ce bureau a notamment réalisé le projet d'écoquartier Jonction, à Genève, un ensemble de 300 logements, en partenariat avec trois coopératives de philosophie différente. La Ville de Genève a également été impliquée dans ce projet,

certaines locaux ayant été réalisés pour ses besoins.

Les membres de la coopérative La Maison d'ici, que préside Doris Sfar, ont réalisé un long travail de préparation, s'intéressant notamment aux formes de financement et aux expériences réalisées par d'autres structures comparables.

«L'idée de la coopérative nous séduit et il nous a fallu quelques mois pour nous informer auprès des administrations et autres coopératives existantes.

Nous avons aussi établi des contacts avec la Ville et les communes environnantes. Notre intention est de revitaliser le système coopératif», expliquent les deux représentants de La Maison d'ici. En précisant qu'il ne s'agit pas de réaliser un projet pour eux-mêmes, mais d'être ouverts et partenaires des projets qui présentent un intérêt. I. Ro ■

*Présentation et conférence, mardi 12 juin, 19h30, salle du COSY, Moulins 19, Yverdon-les-Bains.*