

YVERDON-LES-BAINS Le comité de la coopérative La Maison d'ici a décidé de se donner plus de temps pour évaluer les besoins.

ISIDORE RAPOSO

Quels sont les besoins en matière de logement coopératif dans l'agglomération yverdonnaise? Pour mieux les évaluer, le comité de La Maison d'ici, une coopérative yverdonnaise, a décidé de sonder la population.

L'opération, lancée au cœur de l'automne, devait se dérouler jusqu'en décembre. Mais le comité a décidé de la prolonger au moins jusqu'à la mi-janvier. En effet, l'association n'est pas pressée par le temps, car ce sondage poursuit plusieurs buts. D'une part évaluer les besoins en fonction des préoccupations de la population, et d'autre part soumettre les demandes aux acteurs politiques engagés dans les élections communales de mars prochain. Or ces acteurs ne seront définitivement connus qu'au moment du dépôt de listes, le 18 janvier.

Membre du comité de la coopérative, Clément Crevoisier explique: «Plusieurs dizaines de personnes ont déjà répondu à notre questionnaire. Le but est d'augmenter ce nombre et, pour cela, il faut donner du temps. Même si nous avons l'intention d'interpeller les partis en lice pour les élections communales, nous n'en sommes tout de même pas à un jour près.»

Large marge d'appréciation

Le questionnaire, disponible sur le site de la coopérative, peut être rempli en ligne ou imprimé et renvoyé à la Maison d'ici. Les questions laissent une large marge d'appréciation et, pour certaines, il est possible de choisir jusqu'à trois réponses. Il s'agit, dans un premier temps, de déterminer le niveau de satisfaction par rapport à la situation du logement, aussi bien en ville que dans l'agglomération.

Dans la deuxième partie, le questionnaire vise à obtenir des réponses plus précises, tout en évitant d'enfermer le sentiment dans une seule réponse. Et, bien évidemment, les personnes répondant au questionnaire sont interpellées sur leur intérêt à participer à un projet de coopérative. Car le comité de l'association, qui «a fait ses preuves» en défendant son dossier dans l'appel d'offres lancé par la Ville d'Yverdon-les-Bains pour la ferme des Cygnes – celui-ci a été remporté par un promoteur privé –, rêve bien évidemment de construire un projet. Et pour y parvenir, il lui

Le sondage coopératif est prolongé



Le quartier des Pugessies est une réalisation exemplaire et un modèle à suivre. MICHELOUPPEREX

faut recruter des personnes prêtes à s'engager dans une expérience de ce type.

Sur le front des coopératives, les projets réalisés ces dernières années sont rares. On en dénombre deux au crédit de la Coopérative du logement ouvrier, l'une des plus anciennes de la ville, et l'immeuble construit à la rue Roger-de-Guimps (11 logements) par la Fondation yverdonnaise pour le logement. Celle-ci a également obtenu quelques logements dans le cadre du grand projet réalisé à l'angle de l'avenue Haldimand et de la rue de l'Industrie. On relèvera que durant le premier décan du troisième millénaire, la Ville a soutenu et favorisé la création d'une bonne centaine de logements par des coopératives.

Et pourtant Yverdon-les-Bains a été une ville citée en exemple partout en Europe lors de la construction du quartier des Pugessies (à l'angle formé par les rues du Valentin et du Midi). Une réalisation qui a réuni plusieurs

dizaines de familles et qui, du point de vue du concept architectural, est exemplaire. Et l'on peut dire que plusieurs décennies après sa réalisation, le quartier a bien vieilli. La Ville a l'intention de favoriser un projet de ce type dans le plan de quartier Gare-Lac, mais tant que de nouveaux locaux pour le Service des Énergies et celui des Travaux et de l'Environnement n'auront pas été construits – en principe aux Isles –, la situation est bloquée.

Besoin d'un nouveau souffle

Le problème, à Yverdon-les-Bains, réside dans la rareté des terrains (voir encadré). Et pourtant, dans l'après-guerre, la capitale du Nord vaudois a réalisé très nombreux logements coopératifs, notamment aux Prés-du-Lac (Clair-Logis et Coin-de-Terre). Cette dynamique s'est un peu essoufflée lorsque les promoteurs privés sont arrivés sur le marché.

Et puis les fonds de pension sont devenus de gros investisseurs-constructeurs, à l'exemple de Retraites Populaires, qui gère, entre autres, la Caisse pension de l'État de Vaud (CPEV). Ces investisseurs institutionnels mettent sur le marché des appartements à loyer modéré qui, en termes de prix, sont assez proches de ceux réalisés par les coopératives.



A la recherche d'un terrain à construire

L'association la Maison d'ici lance un appel aux propriétaires de terrains à construire, en leur proposant de réaliser un projet de logement sur la base d'un droit de superficie (DDP). Ce dispositif, outre une relevance, permet au propriétaire de conserver son patrimoine, tout en favorisant la réali-

sation d'un projet. Le comité de la Maison d'ici vante sur son site les avantages d'un tel partenaire, relevant, entre autres, que les personnes qui s'engagent dans un projet coopératif sont généralement des habitants sympathiques et respectueux, ainsi qu'à l'écoute de leur voisinage.



«Plusieurs dizaines de personnes ont déjà répondu à notre questionnaire. Le but est d'augmenter ce nombre et, pour cela, il faut donner du temps.»

Clément Crevoisier, membre de la coopérative

AGENDA

Concerts, spectacles et divers

PERMANENT:

Yverdon-les-Bains

La Roulotte

Lieu d'écoute, de respect et d'attention de l'Église évangélique réformée (EERV).

Tous les mercredis et vendredis, de 20h30 à 23h.
Promenade Auguste-Fallet.

Yverdon-les-Bains

De ma fenêtre, Atlas participatif collectif

Sur le site de la Bibliothèque (www.yverdon-les-bains.ch/demafenetre/index.php), chaque habitant de la ville peut décrire la vue qu'il peut observer depuis sa fenêtre, que ce soit un détail ou tout le panorama, par un texte, un dessin, une capsule audio ou vidéo, et ainsi apporter une touche à un portrait collectif de la cité qui se développe au fil des jours et des semaines. Tout visiteur a la possibilité de cliquer sur un quartier pour découvrir les différentes créations. Une section du site présente également des contributions d'artistes d'Yverdon et de sa région.

EN PÉRIODE DE PANDÉMIE:

Yverdon-les-Bains

« Dans l'immédiat »,

Ève à L'Échandolle

Dans le cadre de ses «capsules», le théâtre yverdonnois niché dans le château avait convié, jusqu'à la fin décembre, plusieurs artistes à venir jouer en live en différents endroits, dans ses murs, sous l'œil et la caméra de Full Frame Project. En attendant de pouvoir si possible les voir et les entendre en vrai, sur la scène du théâtre de poche.

À regarder sur la page Facebook de L'Échandolle.

Suisse romande

La Lanterne magique en ligne

Le club de cinéma des 6-12 ans propose des films sur internet, notamment *Le Chat qui voulait faire un film*. Jusqu'à la réouverture des salles de cinéma (des séances sont proposées en ligne selon un concept adapté). Sur le site lanterne-magique.org.

Yverdon-les-Bains

Lecture au bout du fil

Pendant la fermeture de la Bibliothèque, possibilité de demander une lecture au téléphone, voire d'en faire profiter un proche, en appelant le 024 423 60 44. Un moment de partage autour d'un texte! Commande et informations au même numéro (du lundi au vendredi de 8h à 11h30), ou par e-mail à biblio@yverdon-les-bains.ch.

Yverdon-les-Bains

Raconter les invisibles

Alternative aux ateliers «Maniclette», qui permettent habituellement rencontre, échange et rire, la Bibliothèque propose sur son site (bibliotheque.yverdon.ch/maniclette) un podcast en trois épisodes offrant une place aux invisibles, racontant les femmes qui peuplent notre quotidien, si souvent réduites au silence ou à l'oubli. Deux contes destinés à un public adolescent ou adulte, *Margot* et *La femme et la bête*, sont proposés par l'artiste-conteuse et animatrice d'ateliers d'expression artistique

Vi Bourdet, qui dévoile dans le 3^e épisode une part de ses inspirations et de son processus créatif. Loïse Bilat, directrice de l'ouvrage *Le héros était une femme, le genre de l'aventure*, aux éditions Antipodes, et médiatrice en culture numérique, donne quant à elle des clés d'interprétation pour comprendre le rôle des femmes joué dans ces récits.

Yverdon-les-Bains

Nickel bleu ciel

Durant sa fermeture, et dans un nouveau format vidéo, L'Échandolle communique avec son public et parle théâtre, sur son site internet (<https://echandolle.ch/nickel-bleu-ciel/>).

Yverdon-les-Bains

Concert de fin d'année sur le web

Sur la page d'accueil de la Ville et sur sa page Facebook, est diffusée l'intégrale des trois *Sonates pour violon et piano* de Mendelssohn interprétées par Sylvia ne Deferme au piano et Denitsa Kazakova au violon, grâce à une captation vidéo enregistrée au Théâtre Benno Besson.

AU FIL DES JOURS:

Orbe

Concours de création d'une affiche

Ouvert à tous, amateurs, étudiants ou professionnels, graphistes, camettistes, peintres ou aquaristes, pour présenter les Journées du carnet de voyage (JOCV), qui auront lieu les 2 et 3 octobre au Théâtre de la Tournelle, à l'initiative des Camettistes Helvétiques.

Jusqu'au 30 janvier.

Infos sur <https://carnettisteshelvétiques.ch/activites/concours-daffiches/>.

Yverdon-les-Bains

Soupe populaire

Offerte par des bénévoles aux nécessiteux. Toute denrée non périssable est également la bienvenue, pour être redistribuée aux gens dans le besoin. Jusqu'à la fin de l'hiver, tous les mardis, dès 18h. Grande salle de l'église catholique, rue de la Maison Rouge 14.