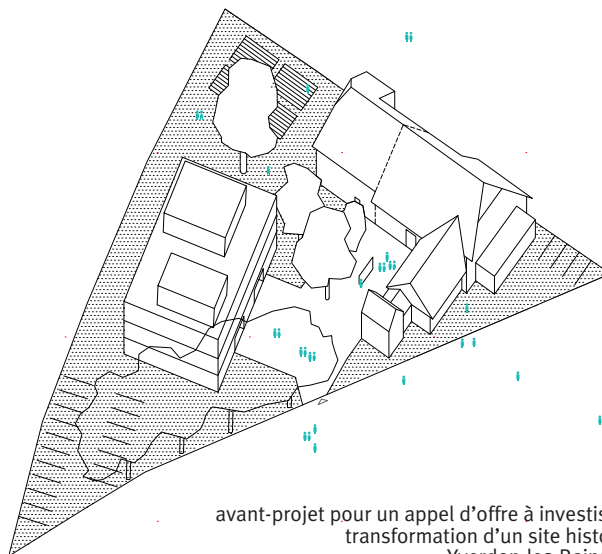




avant-projet pour un appel d'offre à investisseurs,
transformation d'un site historique,
Yverdon-les-Bains, 2018

Genèse et valeurs

Héritière de l'association Yvaie qui cherchait à développer l'habitat coopératif à Yverdon, la coopérative La Maison d'Ici (LMDI) a été constituée et inscrite au registre du commerce en juillet 2016. Selon la charte à laquelle souscrivent tous ses membres et ses statuts, elle s'engage pour la réalisation de logements et de lieux d'activités durables et abordables au sein d'une cité vivante. Elle est membre de l'association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique (ARMOUP) et est reconnue d'utilité publique par cet organisme et l'Office fédéral du logement (OFL).

Buts et activités

La Maison d'Ici s'attèle à stimuler la réalisation de logements coopératifs à Yverdon-les-Bains et dans le Nord Vaudois. Un événement public est organisé chaque année sous forme de conférence et de débat afin de sensibiliser la population à la place des coopératives dans le marché du logement local dans la cité. Les coopératives d'habitation yverdonnoises existantes ainsi que les communes limitrophes faisant partie de l'agglomération AGGLOY ont aussi été sollicitées et amenées à manifester leur intérêt à la démarche de La Maison d'Ici. Depuis 2016, La Maison d'Ici est ainsi devenue une interlocutrice connue des autorités et des différents acteurs du logement de la région. Elle mène actuellement un sondage en ligne portant sur la perception des habitants de l'offre de logements dans l'agglomération yverdonnoise et, en particulier, du logement coopératif.

La Maison d'Ici recherche aussi activement une opportunité de terrain ou de bâtiment, à acheter ou sous forme de droit de superficie. Différents sites et propriétaires ont ainsi été approchés et sa participation à un appel d'offre organisé par la Ville en 2018 lui a permis de renforcer son réseau et ses compétences. Cette démarche a notamment été soutenue par la Société vauchoise pour le logement (SVL) et par la Fondation Pays des Merveilles.

La Maison d'Ici s'organise aussi pour renforcer ses compétences et grandir. Différentes visites de coopératives ont été proposées, notamment à Bâle, Genève ou Neuchâtel aux membres, et ont permis de tisser des liens et un réseau avec d'autres coopératives. Des ateliers participatifs ou thématiques sont organisés ponctuellement afin de réunir l'ensemble des membres et travailler à l'élaboration du projet collectif et de renforcer la compétence des membres.

La Maison d'ici organise par ailleurs chaque mois des « cafés-contacts » afin d'échanger avec les personnes intéressées par notre projet, de répondre à leurs interrogations et de débattre autour de la thématique du logement à Yverdon-les-Bains et région.



Parcours commenté de l'histoire du développement d'Yverdon / 2019



Atelier participatif / réflexions sur le programme de logement / 2020

Membres et organisation

La Maison d'Ici est une primo-coopérative et regroupe actuellement plus d'une vingtaine de membres, tous habitants ou actifs à Yverdon-les-Bains. Incluant les conjoint.e.s et familles, elle représente ainsi un ensemble de plus de 50 habitant.e.s de la région yverdonnoise.

Plus qu'un groupe d'habitant.e.s souhaitant vivre ensemble, les membres de La Maison d'Ici forment surtout un groupe d'intérêt ayant comme point commun la volonté de permettre la réalisation d'un ou plusieurs projets de logements coopératifs dans la région d'Yverdon-les-Bains.

La Maison d'Ici entretient des liens privilégiés avec les milieux du logement d'utilité publique, à travers sa présidente, cheffe du secteur « Questions fondamentales, logement et immobilier » au sein de l'Office fédéral du logement et dispose d'un réseau diversifié et solide au sein de cet office et avec ses différents partenaires.

Le comité de La Maison d'Ici se réunit une fois par mois. Les séances sont ouvertes aux membres qui le souhaitent, dans une logique de transparence et favorisant l'esprit d'initiative. L'assemblée générale se réunit courant juin. Deux groupes de travail axés sur les objectifs actuels de la coopérative complètent les actions du comité depuis le milieu d'année 2020.

Compétences

La Maison d'Ici dispose d'un réseau diversifié – dont font notamment partie le tissu associatif d'Yverdon, d'autres coopératives et des spécialistes du logement d'utilité publique – et peut mobiliser rapidement des compétences utiles au développement d'un projet.

Elle réunit aussi un éventail de compétences en son sein. Parmi les membres actifs, elle compte deux architectes expérimentés ayant déjà construit du logement coopératif, une employée de l'Office fédéral du logement y occupant une fonction dirigeante, un historien de l'architecture, un ingénieur informaticien, une spécialiste en animation de groupes et un spécialiste de la rénovation - transformation de bâtiments. Leur engagement repose sur la volonté d'enrichir l'offre de logements de la ville, qui est accessible à une large couche de population et qui présente une forte valeur ajoutée par le mode d'insertion dans le voisinage, le quartier et la ville.

