

Résultats du sondage sur la situation du logement à Yverdon-les-Bains

Groupe de travail «Sondage» de LMDI,
actif d'août 2020 à mai 2021

22.05.2021

Table des matières

1	Les coopératives d'habitation à Yverdon-les-Bains et région.....	1
1.1	Pourquoi faire un sondage ?	1
1.2	Conception, diffusion et traitement du sondage	2
1.3	Profil des répondants.....	2
2	Perception de la situation du logement à Yverdon-les-Bains.....	3
2.1	Déficits mis en avant	3
2.2	Satisfaction relative à son propre logement et désir de changement	5
2.3	Comment compléter l'offre ?	7
3	Quels moyens pour agir ?	9
4	Comment faire rencontrer le champ d'action de LMDI et les préoccupations des habitants d'Yverdon-les-Bains ?	11
4.1	La place des coopératives.....	11
4.2	Avantages et désavantages du logement coopératif.....	12
5	En conclusion.....	14
6	Annexes.....	15
6.1	Profil des personnes ayant répondu au sondage	15
6.2	Sondage.....	16

L'utilisation du genre masculin a été adoptée dans ce texte afin de faciliter la lecture et n'a aucune intention discriminatoire.

1 Les coopératives d'habitation à Yverdon-les-Bains et région

La Maison d'Ici est une société coopérative de type coopérative d'habitation. Créée en 2016, elle a pour projet de fournir à ses membres des logements de qualité à loyers abordables. **La Maison d'Ici** (ci-après abrégé LMDI) fonctionne sur le principe de l'action commune et de la coresponsabilité de ses membres. Elle s'est fixée comme rayon d'action Yverdon-les-Bains et sa région, elle est ouverte à tous. Sur la base de ses statuts et de sa charte de fonctionnement, La Maison d'Ici a été reconnue d'utilité publique par l'Office fédéral du logement.

La Maison d'Ici c'est un peu le projet de chacun de ses membres.

LMDI est une jeune coopérative ; les actions entreprises jusqu'ici pour acquérir un bien immobilier n'ont pas encore abouti. L'intérêt et la motivation des membres restent intacts et une réflexion sur les prochaines actions à mener est en cours. Au cours de l'automne 2020, une rencontre entre les membres a mis en évidence le besoin de mieux connaître les besoins de la population d'Yverdon-les-Bains en matière de logement et de cerner la représentation de l'habitat coopératif dans la région.

Le présent document présente notre action et nos réflexions en lien avec ce sondage.

1.1 Pourquoi faire un sondage ?

LMDI vise plusieurs objectifs en faisant passer ce sondage, notamment d'identifier plus clairement et plus précisément la perception du logement des habitants d'Yverdon-les-Bains et de sa région. Ces informations contribuent à renforcer et à mieux cibler les actions de LMDI.

Voici les questions auxquelles nous souhaitons avoir réponse :

- Quelle est la perception de la situation du logement à Yverdon-les-Bains ?
- De l'avis des participants, où y a-t-il nécessité d'agir pour l'améliorer ?
- Comment faire rencontrer le champ d'action de LMDI avec les préoccupations des habitants d'Yverdon-les-Bains ?

1.2 Conception, diffusion et traitement du sondage

Une poignée de membres s'est mobilisée pendant trois mois environ pour concevoir ce sondage, en formuler les questions, le rendre opérationnel en ligne et analyser les réponses. Vous trouvez en annexe le sondage tel qu'il a été proposé.

Le sondage a été mis en ligne du 16 novembre 2020 au 17 janvier 2021. Il était accessible depuis le site de LMDI, par un lien hypertexte ou un code QR. Pour attirer l'attention sur ce sondage, différentes actions ont été entreprises :

- Parution d'un article dans La Région le jeudi 3 décembre 2020 (tout-ménage) avec renvoi sur le sondage / sur notre site ; un autre article est paru dans la Région le 14 janvier 2021.
- Information partagée sur Facebook, notamment dans les groupes privés potentiellement intéressés (« T'es d'Yverdon-les-Bains si », « A louer dans le Nord Vaudois », « Recherche à louer ou à vendre à Yverdon-les-Bains », etc.).
- Mailing aux personnes figurant dans le fichier « sympathisants » de la coopérative.
- Diffusion du lien hypertexte et du code QR vers le sondage à tous les membres, avec invitation à le transmettre au réseau et aux connaissances de chacun.

Nous précisons que les membres de LMDI n'ont pas participé à ce sondage.

Nous avons extrait les réponses et les avons exploitées en les analysant pour elles-mêmes ou en croisant certaines d'entre elles. Dans ce texte, nous nous concentrons sur les réponses qui traitent de la ville d'Yverdon-les-Bains, puisque c'est en priorité là que nous souhaitons nous implanter.

1.3 Profil des répondants

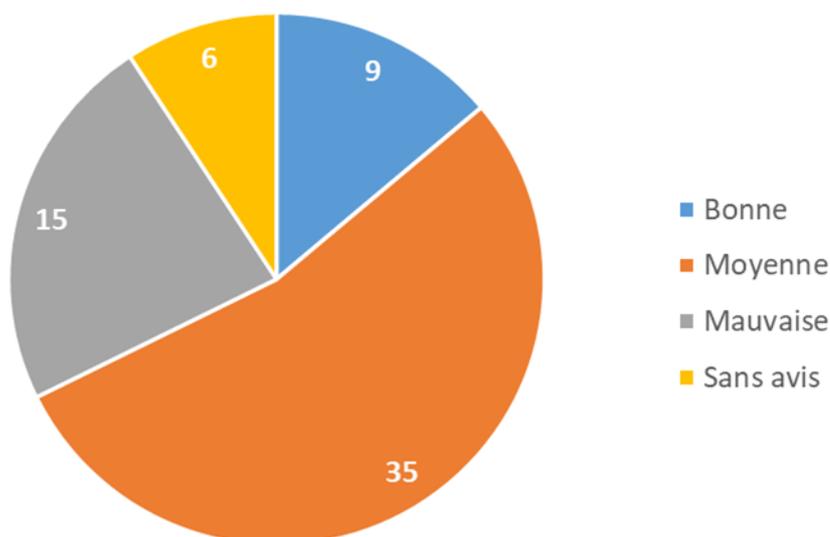
65 personnes ont pris le temps de répondre à notre sondage. Près des trois quarts des réponses sont issues de personnes vivant à Yverdon-les-Bains, le quart restant provient des environs. Deux tiers des répondants sont locataires. Les couples sont majoritaires – environ un tiers avec enfants et un autre tiers sans enfants – et un huitième représente les familles monoparentales. Les tranches d'âge les plus représentées sont, dans l'ordre décroissant, les 26-35 ans (environ un tiers), les 36-45 ans (environ un quart) et les 46-55 ans (environ un cinquième). Le profil des répondants peut être consulté en annexe.

2 Perception de la situation du logement à Yverdon-les-Bains

La moitié des personnes sondées (54%) estiment que la situation en matière de logement est moyenne à Yverdon-les-Bains, et un petit quart (23%) la juge mauvaise, alors qu'un répondant sur sept (14%) est d'avis qu'elle est bonne, le restant des sondés (9%) se déclare sans avis sur la question (Fig. 1).

Deux tiers des personnes qui sont propriétaires (d'une maison individuelle ou en PPE) qualifient de moyenne la situation en matière de logement à Yverdon-les-Bains (12 sur 19), alors qu'il y a un peu moins de la moitié des locataires qui est de cet avis. En effet, 27% des locataires qualifient la situation de mauvaise et 16% de bonne.

Fig. 1. Situation en matière de logement à Yverdon-les-Bains
«A votre avis, la situation en matière de logement à Yverdon-les-Bains est ...»



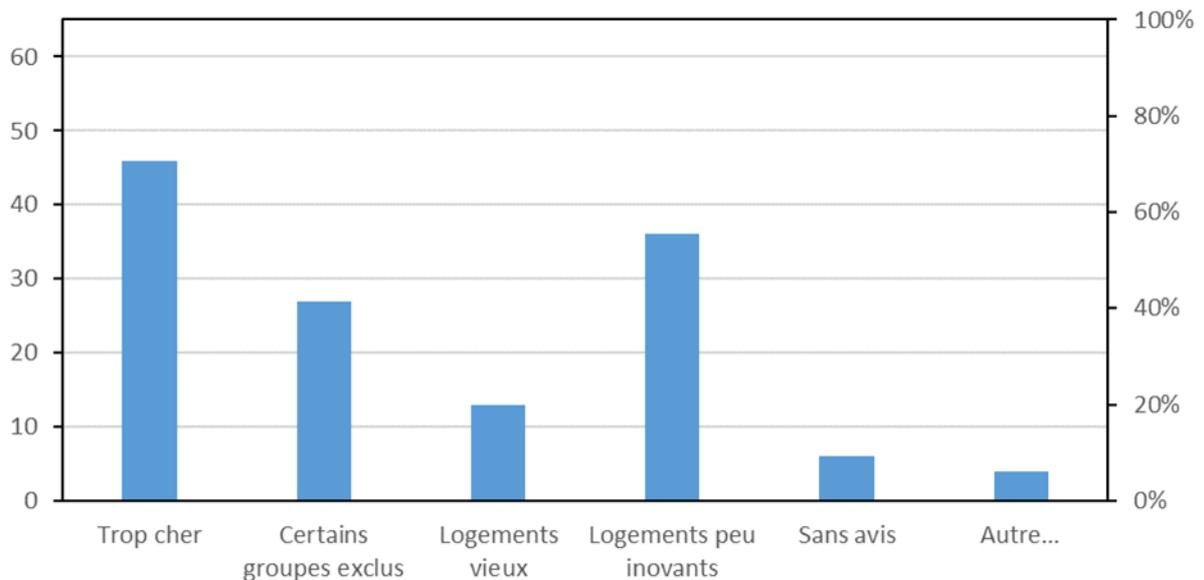
2.1 Déficits mis en avant

Pour creuser les raisons qui amènent les sondés à évaluer la situation du logement comme non entièrement satisfaisante, le sondage propose un choix de six énoncés, avec un maximum de trois réponses. Il en ressort (Fig. 2) que le coût des logements est en premier lieu responsable de l'insatisfaction. Les deux autres raisons fortement invoquées sont le manque de formes innovantes de logement et l'inadéquation de l'offre par rapport à la demande de certains groupes de la population.

Quel lien entre les réponses données et l'âge des personnes sondées ? Les déficits sont principalement imputés au coût du logement, dans tous les groupes d'âge ; nous notons que la cherté du logement pèse surtout aux personnes jeunes (26-45 ans). Il est intéressant de souligner que le manque de formes de logement

innovantes est surtout pointé par les personnes de plus de 45 ans. Une offre inadaptée qui laisse certains groupes de population sur le carreau préoccupe les 56-65 ans. Le standing du parc de logement et son âge sont perçus comme étant problématiques surtout par les personnes entre 25 et 45 ans (15% des mentions pour ces deux tranches d'âge).

Fig. 2. Déficiences concernant la situation de logement à Yverdon-les-Bains
«Si la situation en matière de logement ne vous satisfait pas entièrement à Yverdon-les-Bains, à quoi cela est-il dû ?»



Notre point de vue : Si la situation en termes de logement est moyennement satisfaisante à Yverdon-les-Bains, c'est principalement son coût qui en est responsable. Le manque de logement de forme plus innovante est également relevé. Certaines personnes sondées s'inquiètent de l'exclusion des groupes de population désavantagés.

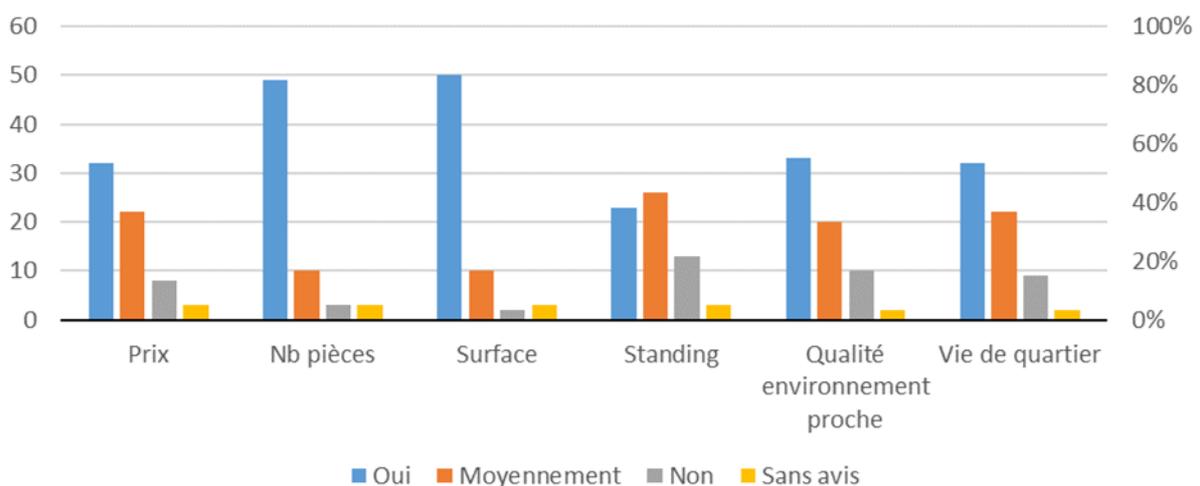
Toutes les classes d'âge critiquent le coût jugé élevé du logement. Nous pensons que ces avis se rapportent au prix de l'offre, sensiblement plus élevé que celui des loyers en cours. Nous émettons l'hypothèse que les 56-65 ans manifestent une préoccupation pour leurs enfants s'appêtant à quitter le foyer familial ou l'ayant quitté récemment, alors que les 26-45 ans cherchent à adapter leur situation de logement à l'évolution de leur condition professionnelle, économique ou encore familiale ou à trouver une meilleure adéquation avec leurs valeurs.

2.2 Satisfaction relative à son propre logement et désir de changement

Les répondants sont globalement assez satisfaits de leur propre situation de logement (Fig. 3). Sans surprise, cela est le cas de pratiquement tous les propriétaires.

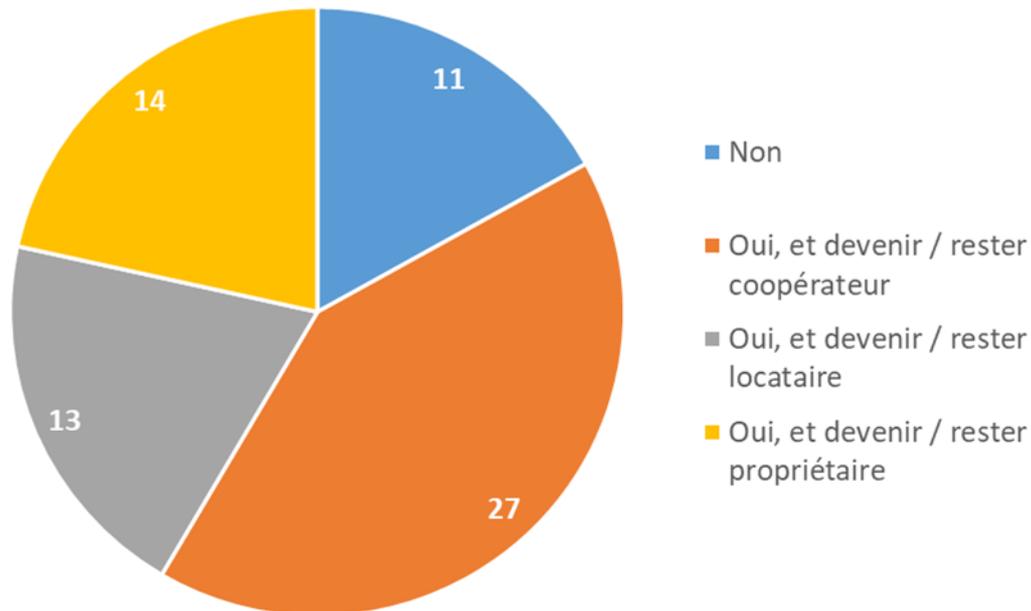
Sur quoi repose cette satisfaction ? La satisfaction est la plus importante concernant le nombre de pièces et la surface (trois quarts des réponses). Environ la moitié des répondants se déclare satisfaite quant à la qualité de l'environnement, à la vie de quartier et au prix du logement. Si l'on se penche sur les aspects notés négativement, une personne sur cinq juge insuffisant le standing ou l'état du bâtiment, et environ une personne sur sept constate des déficits au niveau de la qualité de l'environnement ou de la vie de quartier. Une personne sur huit trouve son logement trop cher.

Fig. 3. Satisfaction par rapport à son propre logement
«Êtes-vous satisfait-e de votre logement actuel ?»



Le désir de changer de logement est prépondérant parmi les sondés, même quand ils sont propriétaires (Fig. 4). Seules 11 personnes font part de leur volonté de rester dans leur logement actuel. Pour ceux qui souhaitent un changement, un peu moins d'un quart de personnes opterait pour un logement en location, et un peu plus d'un quart se verrait volontiers propriétaire. L'habitat coopératif est très plébiscité, quel que soit le statut d'occupation du logement, par des répondants qui désirent majoritairement changer de logement. En effet, dans ce groupe, la moitié des répondants porte son choix sur un logement coopératif. Cette part est même dépassée parmi les propriétaires. Parmi les critères de recherche d'un nouveau logement ressortent en premier lieu le prix et la qualité de l'environnement, suivis par la proximité des transports publics et la qualité du voisinage et l'environnement social.

Fig. 4. *Envie de changer de logement, et pour quel type*
 «Souhaiteriez-vous changer de logement si l'occasion se présentait ?»



Notre point de vue : Nous faisons un lien causal ici entre l'intérêt pour le logement coopératif et l'insatisfaction relative à la situation générale du logement à Yverdon-les-Bains. Le désir de nouveaux modèles d'habitat supplante largement celui de devenir propriétaire, ce qui correspond à une tendance observée aussi bien en Suisse qu'à l'étranger.¹

Si le logement en lui-même, à savoir le nombre de pièces et la surface de l'appartement, donne clairement satisfaction, le prix, le bâtiment (standing ou l'état) ainsi que son contexte résidentiel (la qualité de l'environnement et la vie de quartier) amènent des réponses plus mitigées.

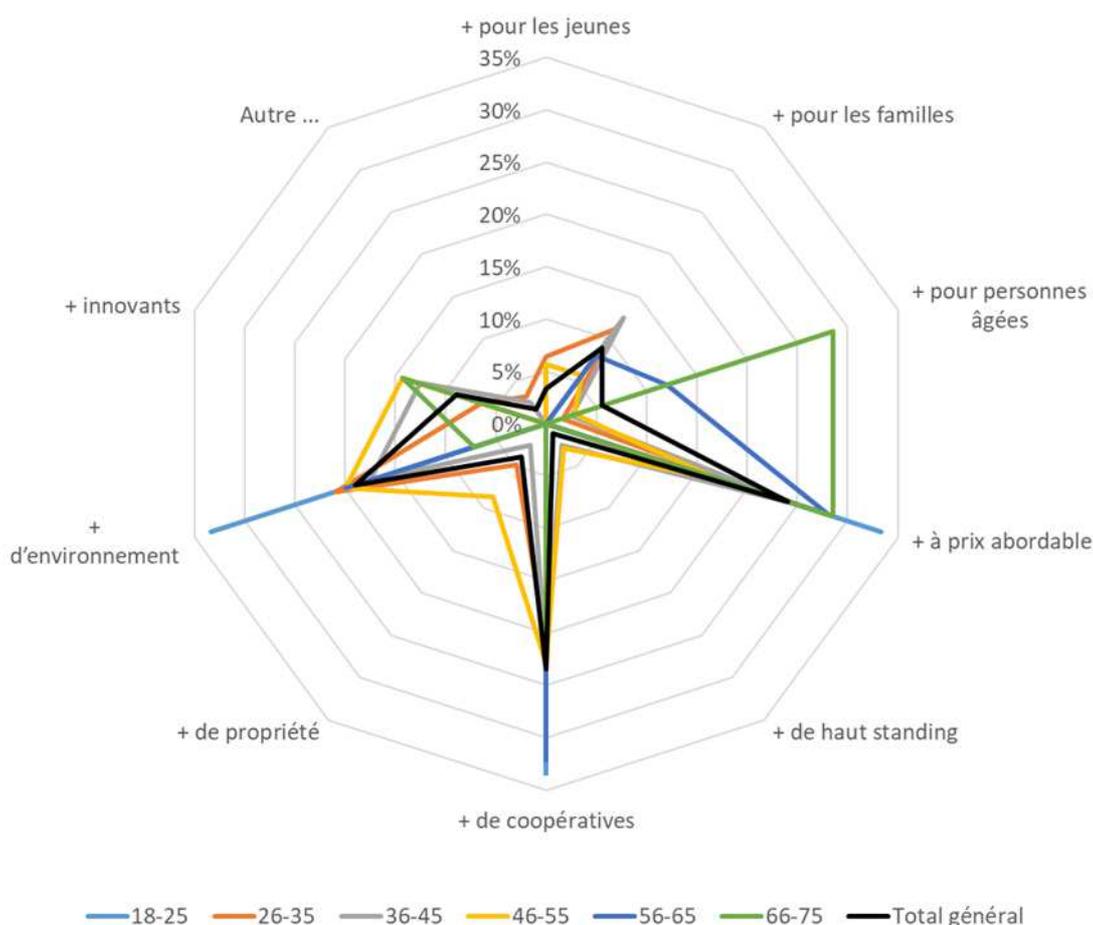
¹ Par exemple, Gottlieb Duttweiler Institut, 2013, Sharity, die Zukunft des Teilens; <https://docplayer.org/8117879-Sharity-die-zukunft-des-teilens.html>
 swissinfo, 2018, L'habitat participative en Suisse : épargne et nouvelles formes de sociabilité urbaine, https://www.swissinfo.ch/fre/a-moiti%C3%A9-locataires--%C3%A0-moiti%C3%A9-propri%C3%A9taires_l-habitat-participatif-en-suisse--%C3%A9pargne-et-nouvelles-formes-de-sociabilit%C3%A9-urbaine/44431666

2.3 Comment compléter l'offre ?

A la question de savoir comment compléter l'offre pour qu'elle réponde mieux aux attentes des sondés (trois choix de réponses au maximum), sur l'ensemble des mentions, près d'un quart concerne la création de logements abordables et la création de logement coopératifs. En troisième position, avec près d'une mention sur cinq, figure une offre de logements construits dans le respect de l'environnement.

On observe par ailleurs (Fig. 5) que tous les groupes d'âge se prononcent de manière plus ou moins prépondérante pour la création de plus de logements abordables (au-delà des 25% des mentions, sauf pour le groupe d'âge 46-55 ans) et le renforcement de l'offre de logements coopératifs (plus de 20% des mentions dans toutes les tranches d'âge).

Fig. 5. Type de logements à développer à Yverdon-les-Bains
«Comment compléter l'offre de logement à Yverdon-les-Bains ?»



Notre point de vue : Les préférences concernant le type d'habitat à développer sur Yverdon-les-Bains se ressemblent au sein des différents groupes d'âge. Les préoccupations actuelles vont surtout vers le logement abordable. Cela ne surprend guère compte tenu du renchérissement que connaît le marché immobilier dans l'arc lémanique, et donc aussi à Yverdon-les-Bains.

Il y a également un intérêt partagé pour le logement d'utilité publique, ce qui témoigne fort probablement de l'attention portée vers des modes d'habitat plus communautaires encore peu présents dans la région, outre le fait que ce type de logement est économiquement plus avantageux comparé à ceux que propose le marché orienté profit.

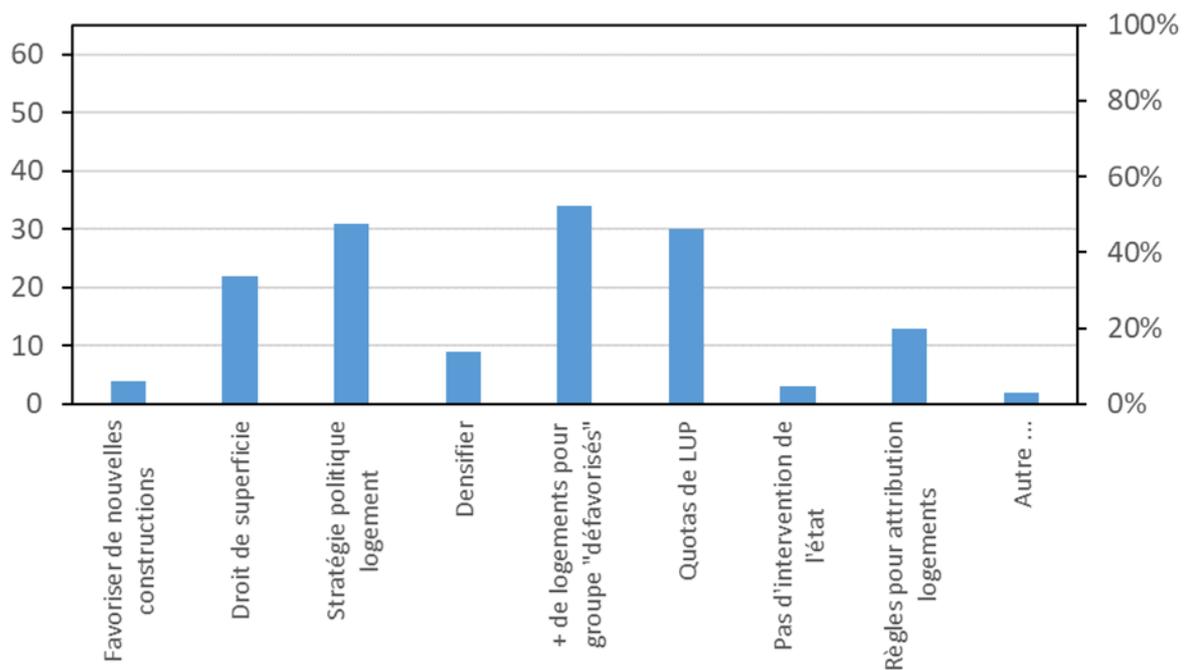
Les préoccupations environnementales en matière de logement sont également bien affirmées, à poids égal auprès de tous les groupes d'âge.

La mise à disposition de logements destinés à des groupes de population spécifiques (les jeunes, les personnes âgées) ne trouve qu'un soutien relativement faible. A notre sens, cela peut s'inscrire dans une tendance observée en Suisse dans le secteur du logement d'utilité publique où les réalisations conçues en fonction de tranches d'âge déterminées se font plus rare. En revanche, le concept de l'habitat intergénérationnel a le vent en poupe.

3 Quels moyens pour agir ?

Nous avons demandé aux participants à ce sondage de se prononcer sur une série de mesures qu'une commune peut prendre pour influencer sur l'offre de logements en choisissant les plus pertinentes (au maximum trois) pour améliorer l'offre de logements.

Fig. 6. *Moyens d'action s'offrant aux autorités politiques*
«Comment une commune peut-elle contribuer à améliorer son offre de logements ?»



Trois mesures se détachent clairement et forment le peloton de tête (Fig. 6). La mesure la plus plébiscitée vise une extension de l'offre à des groupes de population défavorisés (choisie par plus de la moitié des sondés). Les deux suivantes pointent l'établissement d'un quota de logements d'utilité publique (LUP) et l'élaboration d'une stratégie communale de politique du logement (toutes deux choisies par un peu moins de la moitié des sondés). En quatrième position des mesures souhaitées, un tiers des sondés choisit l'octroi de terrains communaux en droit de superficie pour une durée déterminée pour la construction de logements.

Les autres mesures proposées ne rencontrent qu'un intérêt mineur de la population sondée (règles d'attribution de logement, favoriser la densification, favoriser les nouvelles constructions, etc.). A noter également qu'il n'y a eu que 5% des participants au sondage qui considéraient que le marché du logement doit être laissé à lui-même et que les autorités n'ont pas à y intervenir.

Notre point de vue : Les sondés souhaitent prioritairement que l'offre de logement accessible à des groupes défavorisés sur le marché du logement soit étoffée. Cela donne à penser que les sondés sont ou ont été confrontés eux-mêmes dans leur recherche de logement à des coûts dépassant leurs possibilités financières ou qu'ils côtoient des ménages en proie à de telles difficultés.

Les sondés pensent également qu'une stratégie communale en matière logement est utile pour améliorer l'adéquation entre offre et demande. À notre connaissance, la Ville d'Yverdon-les-Bains n'a pas défini ou n'a pas communiqué récemment sur une telle stratégie communale. Les participants au sondage estiment par ailleurs que l'offre de logements d'utilité publique est à renforcer, en fixant des quotas. A noter que cela correspond à une des exigences centrales de l'initiative populaire « Davantage de logements abordables » sur laquelle le peuple suisse s'est prononcé le 9 février 2020 et qui a été acceptée largement à Yverdon-les-Bains (63,5% de oui).

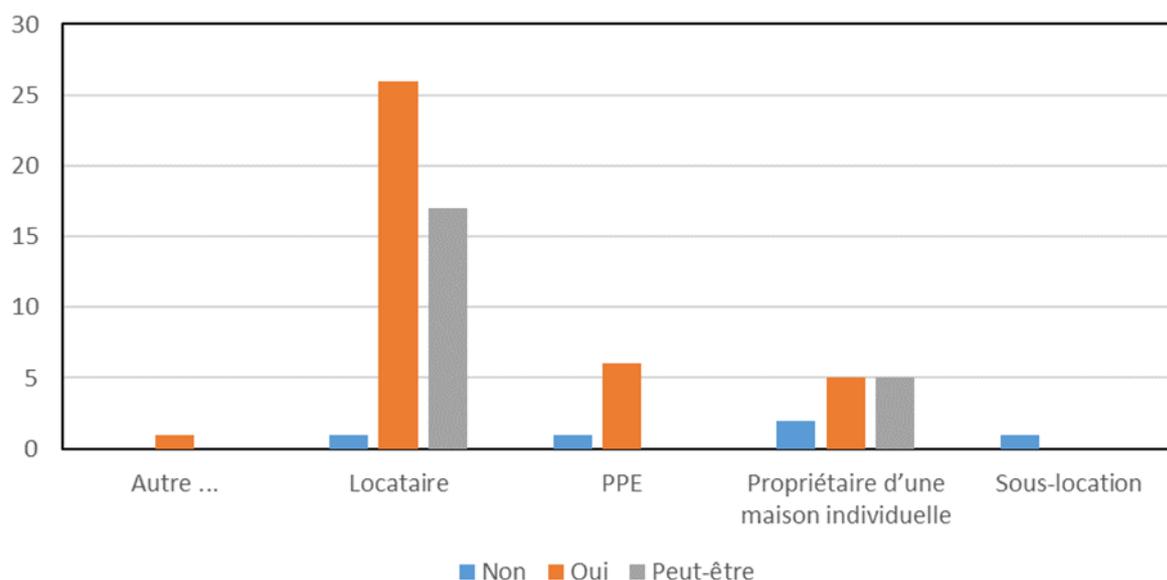
4 Comment faire rencontrer le champ d'action de LMDI et les préoccupations des habitants d'Yverdon-les-Bains ?

4.1 La place des coopératives

Plus de la moitié des répondants se déclare intéressée par un logement dans une coopérative et un tiers s'y montre ouvert (Fig. 7). Cet intérêt se rencontre autant auprès des locataires que des propriétaires, qu'ils occupent une maison familiale ou un logement en propriété par étage.

A noter que les répondants ont forgé leur opinion sur les coopératives principalement par le biais d'amis ou connaissances et les médias.

Fig. 7. Intérêt pour un logement dans une coopérative, selon le statut d'occupation
«Pourriez-vous être intéressé-e par un logement dans une coopérative ?»



Notre point de vue : Au vu de ces résultats, il ressort clairement que des coopératives telles que la nôtre ont leur place à Yverdon-les-Bains. Les sondés, quel que soit le statut d'occupation de leur logement, marquent un intérêt certain pour ce type d'habitat, et la mise en place d'un cadre politique favorable au logement coopératif est souhaitée.

4.2 Avantages et désavantages du logement coopératif

Le soutien au logement coopératif repose principalement sur trois qualités qui lui sont imputées : ce mode d'habitat permet une plus grande implication des habitants dans leur quartier et leur environnement résidentiel immédiat, offre des loyers au prix juste et échappe à la spéculation immobilière. Parmi les qualités pointées – au maximum trois – l'apport au niveau d'une construction dans le respect de l'écologie est mentionné par un répondant sur trois. La contribution à la mixité des habitants, au niveau générationnel ou socio-économique est également reconnue par deux répondants sur cinq.

Les préoccupations principales des sondés sont liées à l'accès aux coopératives et les logements qu'elles offrent. Près de trois-quarts des mentions s'y rapportent. Ainsi, plus de la moitié des répondants met en avant de longues listes d'attentes. Nombreux sont ceux qui mentionnent le «prix d'entrée» élevé lié à l'acquisition de parts sociales ou qui invoquent un système sélectif qui écarte de l'offre certains ménages. Par ailleurs, la crainte, justifiée ou non, d'un mode de vie potentiellement intrusif lié à l'esprit communautaire est évoquée par moins d'un tiers des sondés. Une personne sur sept ne perçoit aucun inconvénient au logement coopératif alors qu'une très petite minorité (4 personnes) pense qu'il s'agit d'un habitat luxueux qui ne répond pas aux besoins de la population. Aucune personne ayant répondu au sondage n'estime que ce type d'offre – hors spéculation – biaise les mécanismes du marché immobilier.

Fig. 8. Avantages d'un logement coopératif : «Quels sont, selon vous, les avantages qu'apportent les coopératives ?» (max. 3 réponses)

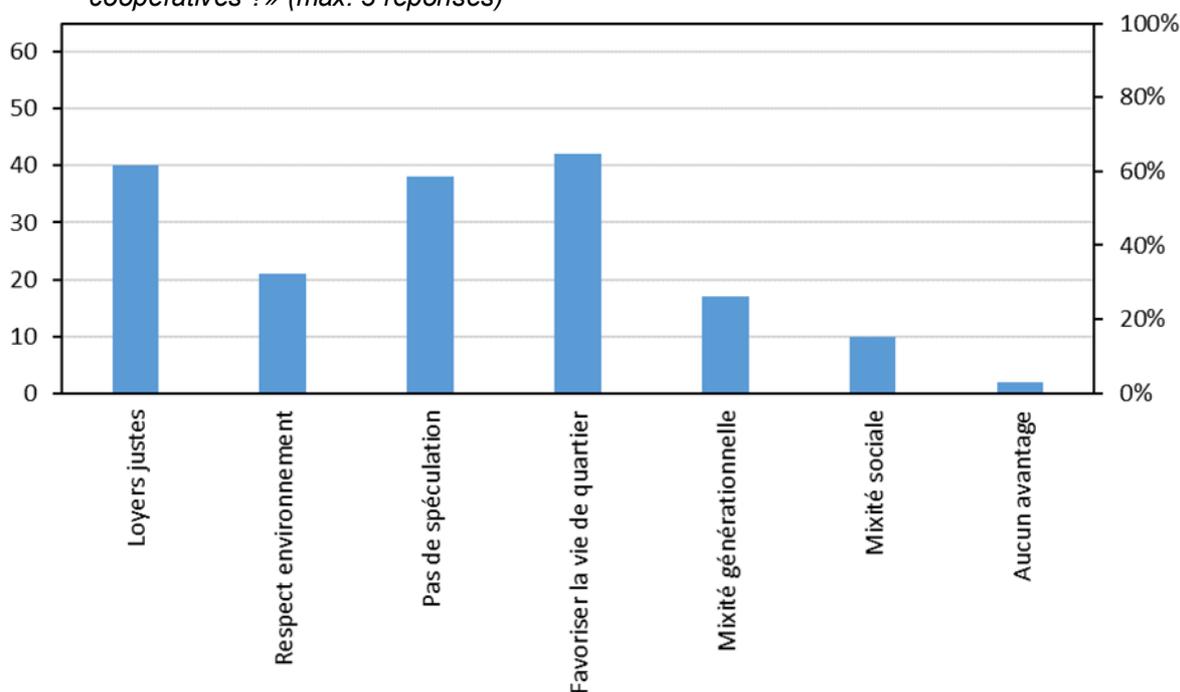
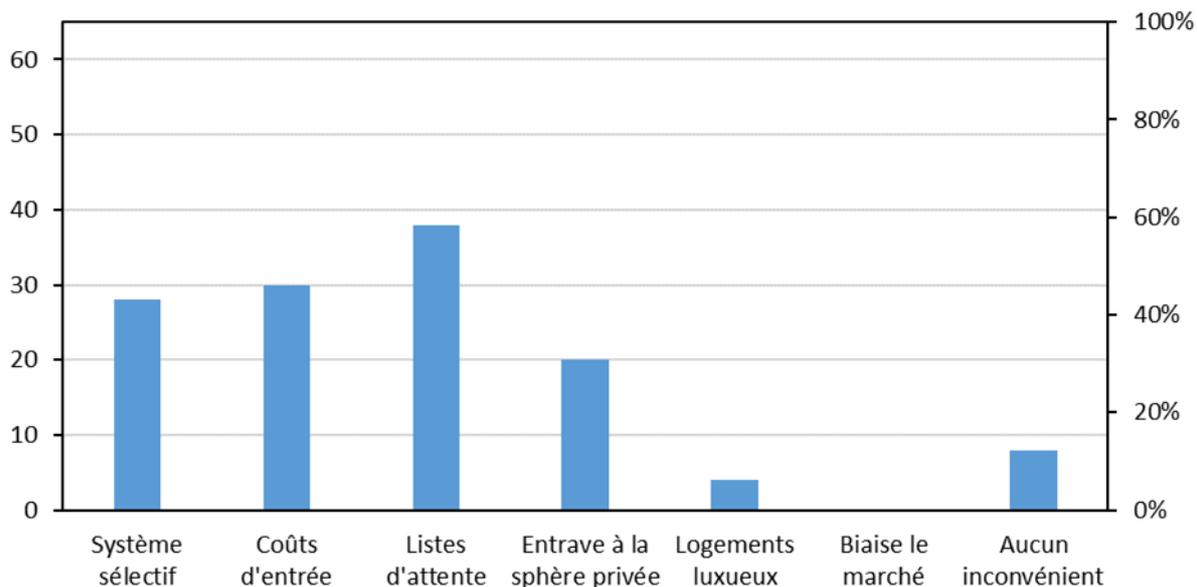


Fig. 9. Désavantages d'un logement coopératif : «Quels sont, selon vous, les principaux inconvénients des coopératives ?» (max. 3 réponses)



Notre point de vue : Les avantages attribués au logement coopératif coïncident assez bien avec les avis concernant la manière dont il conviendrait de compléter l'offre de logement à Yverdon-les-Bains (cf. point 3). Une des vertus principales du logement coopératif est économique : ce modèle offre des loyers au prix juste (2 tiers des répondants) et se situe hors spéculation (3 répondants sur 5). Il répond dès lors au souci très présent d'étoffer l'offre de logements à prix abordable. Mais le logement coopératif est apprécié surtout pour sa dimension du vivre-ensemble : l'énoncé portant sur le potentiel d'investissement dans le champ social récolte le plus de voix. Les réponses des sondés montrent qu'ils souhaitent reprendre une certaine maîtrise de leur logement et de leur environnement de vie. Il existe une réelle volonté de s'investir à l'échelle locale, et de manière inclusive comme le montrent par exemple le fort intérêt pour les coopératives (Fig. 7) et le souhait de voir plus d'offres pour des groupes ayant des moyens parfois plus limités (jeunes, familles, personnes âgées, ...).

L'accessibilité des logements coopératifs à de larges couches de population est identifiée, à raison, comme un des principaux défis. Les difficultés d'accès mentionnées peuvent être reliées à un fort intérêt pour le logement coopératif parallèlement à une offre qui reste faible, mais aussi peut-être à une certaine inertie qui en découle lorsqu'une personne a pu accéder à un logement coopératif. Ces éléments méritent une réflexion particulière afin de répondre du mieux possible à l'objectif d'utilité publique.

5 En conclusion

La Maison d'ici avait plusieurs objectifs en concevant et faisant passer ce sondage, notamment d'identifier plus clairement et plus précisément la perception de la situation du logement des habitants d'Yverdon-les-Bains. Nous souhaitons grâce à ces informations renforcer et mieux cibler les actions de notre coopérative.

Nous sommes conscients que le nombre de personnes qui ont participé à notre sondage ne nous permet pas d'aboutir à des constats consolidés, suffisamment étayés quantitativement. Toutefois, ce sondage donne à notre avis des tendances importantes sur les attentes actuelles de la population.

Nous relevons que la situation en matière de logement à Yverdon-les-Bains est perçue comme moyennement satisfaisante. Nous constatons qu'une certaine insatisfaction relative aux coûts actuels des logements, au risque d'exclusion de certains groupes de la population qui en découle, ainsi qu'au manque de logement innovant sont considérés comme les principales lacunes.

Le logement coopératif a une image positive auprès des sondés et semble pouvoir combler bon nombre des déficits constatés. Nous notons un intérêt réel et généralisé pour ce type de logement.

Nous en concluons que les buts visés par LMDI sont tout à fait pertinents pour répondre aux préoccupations et aspirations de la population yverdonnoise. Nous souhaitons que notre coopérative puisse contribuer aux débats autour du développement de l'offre de logement locale, partager son savoir-faire et assumer un rôle actif dans les efforts déployés par les autorités politiques.

6 Annexes

6.1 Profil des personnes ayant répondu au sondage

Provenance :

- Ville d'Yverdon-les-Bains
- Région d'Yverdon-les-Bains

Genre :

- Femmes
- Hommes
- Autre / sans indication

Age :

- 18-25 ans 1
- 26-35 ans 22
- 36-45 ans 16
- 46-55 ans 12
- 56-65 ans 9
- 66-75 ans 5

Type de ménage :

- Personne seule 7
- Couple sans enfants 23
- Couple avec enfant(s) 22
- Famille monoparentale 8
- Collocation 5

Statut de propriété :

- Locataire 44
- PPE 7
- Propriétaire maison individuelle 12
- Sous-location 1
- Autre 1

6.2 Sondage

Sondage de La Maison d'Ici sur les coopératives d'habitation à Yverdon et région

La Maison d'Ici est une société coopérative d'habitation. Créée en 2016, elle a pour projet de fournir des logements de qualité à loyers abordables. La Maison d'Ici fonctionne sur le principe de l'action commune et de la coresponsabilité de ses membres. Elle s'est fixé comme rayon d'action Yverdon-les-Bains et sa région. La Maison d'Ici a été reconnue d'utilité publique par l'Office fédéral du logement.

Les coopératives d'habitation constituent une "troisième voie", entre la propriété et la location. Dans une coopérative, les membres sont en même temps copropriétaires du bâtiment qu'ils habitent et locataires de l'appartement qu'ils occupent. Ils ont donc les devoirs d'un locataire mais peuvent influencer sur l'organisation et les infrastructures de l'ensemble habité. Une coopérative est d'utilité publique parce qu'elle fixe les loyers de manière transparente et de sorte à couvrir uniquement ses frais, excluant ainsi la spéculation immobilière.

Ce questionnaire est **anonyme**. En le remplissant, vous nous permettrez de mieux cerner les attentes et les besoins vis-à-vis de ce type de logement. Ces informations nous intéressent personnellement, mais nous souhaitons aussi les relayer aux milieux intéressés.

Evaluation de l'offre de logements sur Yverdon et dans la région

1. Quel est votre avis concernant la situation en matière de logement à Yverdon / dans l'agglomération d'Yverdon ?

Propositions de réponse: *Choisissez une seule réponse dans chaque rangée*

	pas du tout satisfaisant	peu satisfaisant	satisfaisant	Très satisfaisant	Sans avis
À Yverdon	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Dans l'agglomération d'Yverdon	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

2. Si la situation en matière de logement ne vous satisfait pas entièrement à Yverdon, à quoi cela est-il dû à votre avis ?

Propositions de réponse: *Choisissez une ou plusieurs réponses*

- Coûts des logements / logement trop cher
- L'offre est inadaptée, certains groupes de population restent sur le carreau
- Il y a inadéquation en termes de qualité: standing insuffisant et parc de logement vieillissant
- Il manque des formes de logement innovantes
- Autre...
- Sans avis

3. Qu'en est-il de votre satisfaction en matière de logement, pour la communes de l'agglomération d'Yverdon ?

Propositions de réponse: *Choisissez une ou plusieurs réponses*

- Coûts des logements / logement trop cher
- L'offre est inadaptée, certains groupes de population restent sur le carreau
- Il y a inadéquation en termes de qualité: standing insuffisant et parc de logement vieillissant
- Il manque des formes de logement innovantes
- Autre...
- Sans avis

4. Comment faudrait-il à votre avis compléter l'offre pour qu'elle vous convienne mieux ?

Propositions de réponse: *Maximum 3 réponses svp*

- + de logements adapté pour personnes âgées
- + de logements pour les familles
- + de logements pour jeunes
- + de logements à prix abordable
- + de logements coopératifs
- + de logements en propriété
- + de logements dans le respect de l'environnement
- + de logements de haut standing
- + de logements innovants

5. Parmi les mesures énumérées ci-dessous, lesquelles estimez-vous comme les plus pertinentes pour une commune qui désire améliorer son offre de logements ?

Propositions de réponse: *maximum 3 réponses svp*

- Favoriser les nouvelles constructions, de manière à étoffer l'offre logements
- Octroyer des terrains communaux en droit de superficie, pour une durée déterminée (généralement de 30 à 99 ans) et contre une rente annuelle, pour qu'y soient construits des logements (répondant aux besoins de la population)
- Elaborer une stratégie communale de politique de logements
- Favoriser la densification
- Offrir des logements destinés à des groupes de population défavorisés sur le marché du logement (étudiants, jeunes familles, personnes âgées, ...)
- Etablir un quota de logements d'utilité publique (p.ex. 10% de logements en mains de coopératives ou fondations)
- Pratiquer une politique d'attribution concernant les logements "aidés" (taux d'occupation, limites de revenu, préférence indigène)
- Aucune ; les autorités n'ont pas à intervenir dans le marché du logement
- Autre...



6. Êtes-vous satisfait-e de votre logement actuel?

Propositions de réponse: *Choisissez une seule réponse dans chaque rangée*

	Non	Moyen	Oui	Sans avis
En termes de prix	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nombre de pièces	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Surfaces	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Qualité de l'environnement (espaces extérieurs, nuisances, ...)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vie de quartier	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Standing, état du bâtiment	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

7. Autres remarques éventuelles relatives à votre logement actuel

Propositions de réponse: *À compléter au besoin*

8. Souhaiteriez-vous changer de logement ?

Propositions de réponse: *Choisissez une seule réponse*

- Oui, en tant que locataire
- Oui, et devenir / rester propriétaire
- Oui, et devenir / rester coopérateur
- Si l'occasion se présente
- Non

9. Si vous êtes à la recherche d'un logement, depuis combien de temps cherchez-vous ?

Propositions de réponse: *Proposition de réponse : indiquez la durée en nombre de mois.*



10. Lors d'un changement de logement, quels sont vos critères de recherche par ordre de priorité ?

Propositions de réponse: *Choisissez une seule réponse dans chaque rangée*

	Peu important	Moyennement important	Très important
Nombre de pièces	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Surface	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Prix	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Qualité de l'environnement (aménagement, verdure, places de jeux)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Qualité du voisinage et environnement social	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
La proximité des transports publics	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
La proximité des services	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Appartement adapté aux personnes à mobilité réduite	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Votre point de vue sur les coopératives d'habitation

11. Pour moi, une coopérative d'habitation c'est...

Propositions de réponse: *En quelques mots (maximum 2 phrases)*

12. Quelles sont vos sources d'information concernant les coopératives ?

Propositions de réponse: *Choisissez une ou plusieurs réponses*

- Amis, connaissances
- Médias
- Réseaux sociaux
- Partis politiques
- Contacts directs avec une coopérative
- Aucune
- Autre...



13. Quels sont, selon vous, les avantages qu'apportent les coopératives ?

Propositions de réponse: *Merci de choisir au maximum 3 réponses. Si vous ne voyez pas d'avantage, merci de choisir la case "Pas d'avantage"*

- Aucun avantage
- Des loyers au prix juste
- Des constructions plus respectueuses de l'environnement
- Des constructions qui échappent à la spéculation
- Une implication plus grande des habitant-e-s dans leur quartier et leur environnement
- Une plus grande mixité entre les générations
- Une plus grande mixité sociale (socio-économique, nationalité, ...)
- Autre...

14. Quels sont, selon vous, les principaux inconvénients des coopératives ?

Propositions de réponse: *Choisissez une ou plusieurs réponses*

- Pas accessible à tous (système sélectif)
- Coût d'entrée pouvant dépasser une garantie de loyer (acquisition de parts sociales)
- Les listes d'attente pour obtenir un appartement peuvent être longues
- Risque d'entrave à la sphère privée lié à un esprit communautaire
- Habitat luxueux qui ne répond pas aux besoins actuels
- Ce type d'habitat biaise le marché immobilier
- Autre...

15. Pourriez-vous être intéressé(e) par le logement dans une coopérative ?

Propositions de réponse: *Choisissez une seule réponse*

- Oui
- Peut-être
- Non

16. Votre âge

Propositions de réponse: *Choisissez une seule réponse*

- < 18
- 18-25
- 26-35
- 36-45
- 46-55
- 56-65
- 66-75
- > 75

17. Genre

Propositions de réponse: *Choisissez une seule réponse*

- Homme
- Femme
- Autres / sans réponse

18. Commune de domicile actuel

19. Depuis combien d'années vivez-vous dans la région d'Yverdon?

Propositions de réponse: *Entrez un chiffre svp*

20. Forme d'habitat actuelle :

- Locataire
- PPE
- Propriétaire d'une maison individuelle
- Coopérateur d'habitation
- Sous-location
- Autre...

21. Nombre de pièces de votre logement

Propositions de réponse: *Choisissez une seule réponse*

- 1 - 1.5
- 2 - 2.5
- 3 - 3.5
- 4 - 4.5
- 5 - 5.5
- > 5.5



22. Nbre de personnes dans le même foyer

Propositions de réponse: *Vous y compris*

23. Situation du ménage

Propositions de réponse: *Choisissez une seule réponse*

- Personne seule
 Couple sans enfant
 Couple avec enfant(s)
 Famille monoparentale
 Collocation
 Autre...

24. Quel est le montant approximatif de votre loyer actuel, charges comprises ?

- < 500 ./mois
 500 à 1'000 ./mois
 1'000 à 1'500 ./mois
 1'500 à 2'000 ./mois
 2'000 à 2'500 ./mois
 2'500 à 3'000 ./mois
 > 3'000 ./mois

25. Avez-vous encore des remarques, suggestions, autre ?

26. Seriez-vous prêt-e à soutenir des activités cherchant à promouvoir le logement coopératif à Yverdon / dans la région ?

Propositions de réponse: *Choisissez une ou plusieurs réponses*

- Oui
 Eventuellement
 Non
 Mon adresse mail, si vous souhaitez que nous vous recontactions :

