

[Accueil](#) | [Vaud](#) | Yverdon: la Ferme des Cygnes cédée «à prix d'ami»

## Urbanisme à Yverdon

# Une coopérative obtient «un prix d'ami» pour la Ferme des Cygnes

Le Conseil communal a validé l'octroi d'un droit de superficie allégé pour rénover ce bâtiment historique et construire seize logements d'utilité publique.



**Fabien Lapierre**

Publié aujourd'hui à 17h29



Une fois rénovée, la Ferme des Cygnes devrait abriter seize logements.

Jean-Paul Guinnard – Archives

Écoutez cet article:



00:00 / 01:41 1X

[BotTalk](#)

Une nouvelle étape est franchie pour la coopérative La Maison d'Ici dans son projet de construire seize logements d'utilité publique et rénover la Ferme des Cygnes à Yverdon-les-Bains. Le Conseil communal a validé jeudi l'accord passé – au terme d'un an de négociations – par la Ville pour octroyer le terrain (DDP) pendant nonante ans, moyennant une rente annuelle de 70'000 francs indexée à 50% de l'indice des prix à la consommation (IPC).

La droite s'est opposée à cette indexation réduite. «Cela risque de créer une inégalité», a soutenu Pierre-Henri Meystre (PVL). «Il ne faut pas prendre le risque d'ouvrir une brèche», a renchéri Laurent Roquier (PLR). En solitaire, Ruben Ramchurn a échoué à augmenter la rente à 120'000 francs. La dérogation à l'obligation de créer des places de stationnement a été questionnée par l'UDC.

«C'est un cas particulier, avec un bâtiment et un jardin historiques. Ça complexifie les projets. Le premier avait déjà eu de la peine financièrement, a justifié le municipal François Armada. Des espaces seront mis à disposition pour la communauté, le parc sera accessible: cela a aussi un prix.»

«Les coopératives sont un moyen de garder des loyers bas face à la crise du logement dans un marché plein de spéculation», a défendu Ella-Mona Chevalley (Verts & Solidaires).

La coopérative <sup>7</sup> va désormais pouvoir aller de l'avant dans sa recherche de financements pour la Ferme des Cygnes, notamment via des prêts fédéraux à taux préférentiel <sup>7</sup> pour la construction de logements d'utilité publique.

---

NEWSLETTER

**«La semaine vaudoise»**

Retrouvez l'essentiel de l'actualité du canton de Vaud, chaque vendredi dans votre boîte mail.

Autres newsletters

Inscrit

---

**Fabien Lapierre** est journaliste à 24 heures depuis 2022. Basé à Yverdon-les Bains, il couvre principalement l'actualité du Nord vaudois, ainsi que de Neuchâtel. Diplômé de l'Ecole supérieure de journalisme de Lille en 2010, il a travaillé pour la télévision, derrière et devant la caméra, notamment à Canal Alpha. Plus d'infos

✕ @fabienlapierre

Vous avez trouvé une erreur? [Merci de nous la signaler.](#)

0 commentaires